



Comune di Tuffillo

Provincia di Chieti

INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE NEL COMUNE DI TUFFILLO (CH) DI CUI AL BANDO APPROVATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 15 OTTOBRE 2015 - LEGGE 23/12/2014 N. 190, ART. 1, COMMA 434.

- PARTE D'OPERA INTERVENTO 5: FINANZIAMENTO DI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO, LA RIQUALIFICAZIONE E FUNZIONALIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PRIVATO A FINI SOCIALI, TURISTICI E COMMERCIALI, RICADENTE NEL TERRITORIO DI TUFFILLO.

- Riapertura Avviso in esecuzione della determina 300/187 del 19/12/2023

Avviso

Finanziamento di interventi finalizzati al recupero, la riqualificazione e funzionalizzazione del patrimonio immobiliare privato a fini sociali, turistici e commerciali, ricadente nel territorio di Tuffillo. Come da Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 ottobre 2015 – Legge 23/12/2014 n. 190, art. 1, comma 434

Art 1 - PREMESSA

L'obiettivo principale del progetto presentato dal Comune di Tuffillo è quello di rimuovere le condizioni che comportano il degrado urbano, valorizzare le risorse immobiliari, conservare le risorse presenti per poterle utilizzare ai fini di uno sviluppo locale sostenibile.

Il progetto presentato prevede una quota parte di interventi, da realizzare con “convenzioni” pubblico - privato per la ristrutturazione e funzionalizzazione degli immobili in disuso o in abbandono nel borgo ai fini sociali, assistenziali e per attività commerciali, artigianali e turistiche.

In sintesi, le finalità possono essere riassunte in:

- Creazione di un circolo virtuoso che permetta di rivitalizzare il borgo e creare un effetto moltiplicatore degli interventi duraturo negli anni;
- Avvio di nuove attività ricettive;
- Valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale locale;
- Insediamento di nuove attività imprenditoriali;
- Valorizzazione di risorse inutilizzate;
- Produzione di nuova occupazione e reddito;

Art. 2 – RISORSE DISPONIBILI



Comune di Tuffillo

Nel progetto per questa finalità è individuata nel quadro economico una quota parte dell'ammontare complessivo di Euro **70.000**. Ai fini di questo ulteriore avviso tale somma è da ritenersi decurtata delle risorse già impegnate nel precedente fatte salve eventuali rinunce dei beneficiari.

Art. 3 – BENEFICIARI

La finalità degli interventi dovrà essere la riqualificazione e funzionalizzazione di immobili da destinarsi ad attività artigianali, commerciali, sociali e turistiche, per cui possono presentare domanda persone fisiche, società, cooperative, associazioni, fondazioni etc, purchè proprietari di immobili, o che ne abbiano titolo di diritto reale o personale di godimento, residenti e non nel Comune di Tuffillo compresi cittadini extracomunitari che vogliano insediare una delle destinazioni previste.

Si puntualizza che il comodato d'uso non è ritenuto un titolo valido per gli interventi in oggetto per l'impossibilità del comodatario di garantire il vincolo di destinazione, in quanto in caso di "urgente e impreveduto bisogno" del comodante, il comodatario è tenuto tempestivamente a restituire l'immobile (art. 1809 c.c).

Può inoltre presentare domanda anche chi abbia già una attività e voglia ampliare, modificare, migliorare la sua attività purchè nei fini e nelle modalità indicate in questo avviso.

Per ogni edificio potrà essere presentata una sola domanda.

In ogni caso dovrà essere acquisito, preventivamente alla presentazione dell'istanza, l'assenso all'esecuzione delle opere da parte di tutti i proprietari.

Uno stesso soggetto potrà presentare una sola domanda. Non saranno ammesse altre domande, oltre la prima trasmessa.

Art. 4 – INTERVENTI FINANZIABILI

Sono prioritariamente ammissibili interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, specie se nel centro storico.

Sono esclusi dalle agevolazioni gli interventi di demolizione e ricostruzione dell'intero edificio, ancorché ricadenti nell'ambito della ristrutturazione edilizia.

Sono altresì finanziabili interventi di:

- acquisto di nuove attrezzature e arredi per lo svolgimento delle attività;

Gli edifici e le attività dovranno ricadere in aree classificate dallo strumento urbanistico comunale vigente come zone urbanistiche omogenee A,B,D2 .

Sono ammesse le istanze che prevedono opere sull'involucro esterno ed opere interne finalizzate all'utilizzo immediato del locale per le finalità dichiarate nella domanda di concessione del contributo.



Comune di Tuffillo

La finalità degli interventi dovrà essere esclusivamente per la riqualificazione e funzionalizzazione di immobili da destinarsi ad attività artigianali, commerciali, sociali e turistiche: piccole botteghe artigiane, attività sociali ed assistenziali, piccole strutture ricettive, B&B, bar, ristoranti, home restaurant e luoghi di promozione e vendita dei prodotti locali, negozi al dettaglio.

Art. 5 – ENTITÀ DEL FINANZIAMENTO

Con il suddetto avviso si procederà a concedere contributi a privati per la ristrutturazione e funzionalizzazione degli edifici ubicati nelle aree di intervento del progetto nella misura massima di Euro 5.000,00. L'entità minima del finanziamento è di euro 2000. L'ultimo soggetto finanziabile in graduatoria sarà invitato a rimodulare il suo intervento nel caso le somme disponibili fossero inferiori alla sua richiesta.

Art. 6 – COSTI ELEGGIBILI

Sono ammissibili i costi sostenuti per la realizzazione degli interventi/opere e non per l'eventuale progettazione degli stessi.

Sono riconosciute esclusivamente le spese sostenute successivamente alla data di pubblicazione del presente Avviso.

I contributi sono cumulabili con gli incentivi statali secondo quanto previsto dalla normativa vigente, entro il limite della spesa totale sostenuta, ma non con altre agevolazioni e/o contributi regionali, relativi allo stesso intervento.

Non è ammessa a finanziamento l'IVA sui lavori o sulle attrezzature o gli arredi previsti dall' intervento.

Art. 7 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La domanda dovrà essere trasmessa al Comune di Tuffillo attraverso la pec comune.tuffillo@pec.it, o direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Tuffillo in forma cartacea o digitale.

Le dichiarazioni rese all'atto della compilazione della domanda di ammissione sono rese nella forma di dichiarazioni sostitutive di Atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Conseguentemente, il dichiarante si assume la responsabilità della veridicità di tutte le dichiarazioni rese, consapevole del fatto che, qualora si rilascino dichiarazioni non veritiere, si incorrerà nelle sanzioni di cui agli artt.75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici e sanzioni penali).

Il soggetto richiedente dovrà presentare al Comune, contestualmente alla domanda, il preventivo di spesa, e l'impegno con dichiarazione a tenere aperta e funzionante l'attività per un minimo di 5 anni, pena la restituzione del finanziamento concesso.

La presentazione delle domande potrà essere effettuata dalle ore 8:00 del giorno 27 dicembre 2023 fino alle ore 13:00 del giorno 29 gennaio 2024

Sono irricevibili le domande:



Comune di Tuffillo

- a) pervenute con modalità diverse da quelle sopra descritte;
- b) pervenute oltre il termine di scadenza;
- c) prive degli elementi e degli allegati richiesti;
- d) sprovviste di esplicito consenso al trattamento, elaborazione e comunicazione dei dati forniti ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Art. 8 – CRITERI DI SELEZIONE

Le richieste pervenute saranno valutate secondo i seguenti criteri :

CRITERIO UBICATIVO	PUNTEGGIO
INTERVENTO IN ZONA A	30
INTERVENTO IN ZONA B	20
INTERVENTO IN ZONA D2	10
CRITERIO SOGGETTO BENEFICIARIO	PUNTEGGIO
NUOVA ATTIVITA' IN FORMA IMPRENDITORIALE	30
ATTIVITA' IMPRENDITORIALE GIA' OPERANTE	20
NUOVA ATTIVITA' NON IMPRENDITORIALE	10
ATTIVITA' NON IMPRENDITORIALE GIA' OPERANTE	5
CRITERIO INTERVENTO	PUNTEGGIO
LAVORI EDILI ESTERNI (FACCIATA,INFISSI, ETC)	40
LAVORI EDILI INTERNI	30
ACQUISTO ARREDI ED ATTREZZATURE	20

Art. 9 – IMPEGNI

Il richiedente, con la presentazione della domanda di sostegno, assume i seguenti impegni a :

- a) realizzare gli interventi e gli investimenti in coerenza con quanto indicato nell' istanza presentata;
- b) avviare e/o mantenere l'attività che ha permesso la concessione del contributo, per almeno 5 anni a decorrere dalla data di erogazione dello stesso fornendo prova dell'avvenuto avvio della stessa in conformità delle leggi vigenti nazionali e regionali sia in caso di attività imprenditoriale che in caso di attività svolta senza partita iva (ad esempio B&B, affittacamere, locazioni turistiche non professionali, home restaurant senza p.iva....etc)
- c) concludere i lavori o gli investimenti oggetto dell'istanza entro il 2 aprile 2024;
- d) effettuare i pagamenti utilizzando un conto corrente intestato al beneficiario;
- e) mantenere la destinazione d'uso e non alienare i beni oggetto di investimento per cinque anni a decorrere dalla data di erogazione del sostegno;
- f) comunicare tempestivamente al Comune di Tuffillo ogni eventuale variazione, rinuncia e/o mancata realizzazione degli investimenti autorizzati;



Comune di Tuffillo

- g) consentire e agevolare i controlli e le ispezioni disposte dagli organismi deputati alla verifica e al controllo ed inoltre a fornire ogni opportuna informazione, mettendo a disposizione il personale, la documentazione tecnica e contabile, la strumentazione e quanto necessario;
- h) custodire in sicurezza i documenti giustificativi di spesa dell'operazione ammessa a cofinanziamento, al fine di permettere in qualsiasi momento le verifiche in capo ai competenti organismi. Tale custodia dovrà essere assicurata almeno fino a cinque anni dalla data di erogazione del sostegno;
- r) restituire l'aiuto riscosso o aumentato degli interessi legali nel frattempo maturati, in caso di mancata osservanza di uno o più obblighi stabiliti dal presente avviso

Art. 10 – ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO DEDICATO

A partire dalla pubblicazione dell'Avviso sarà attivato lo sportello dedicato al supporto degli aspiranti beneficiari disponibile il martedì durante l'orario di apertura degli uffici comunali. Il supporto potrà essere richiesto inoltre anche attraverso la mail info@comune.tuffillo.ch.it indicando nell'oggetto "SUPPORTO PRIVATI AVVISO AREE DEGRADATE"

Art. 11 – PROCEDURA DI ATTUAZIONE

Per le istanze che, sulla base di quanto dichiarato dai partecipanti, saranno ritenute potenzialmente finanziabili, sarà predisposto un elenco complessivo degli interventi finanziabili fino al raggiungimento del plafond assegnato, in relazione alla graduatoria stilata secondo i criteri di cui all' articolo 7.

Nel caso di istanze con lo stesso punteggio si darà priorità all'istanza con maggior punteggio (in ordine di importanza) nel criterio di ubicazione, poi di soggetto beneficiario e poi per criterio di intervento. In caso di ulteriore equità delle domande si darà priorità al soggetto più giovane.

Il Comune dovrà verificare che siano rispettati i requisiti di accesso al finanziamento, dare comunicazione ai beneficiari dell'inserimento nell'elenco, richiedere la presentazione delle istanze edilizie, procedere alla stipula di apposita convenzione finalizzata al trasferimento dei contributi ai soggetti privati beneficiari a seguito di rendicontazione delle spese.

In caso di mancato rispetto dei termini il Comune dovrà procedere alla revoca dei contributi fatte salve eventuali proroghe che saranno concesse durante la fase di realizzazione dell'intervento.

Il contributo concesso sarà erogato dal Comune alla conclusione degli interventi, dietro la presentazione di idonea documentazione attestante i lavori eseguiti e le spese sostenute con fatture quietanzate, e previa verifica della regolare ed effettiva esecuzione degli interventi.

In caso di interventi realizzati con una spesa inferiore a quella preventivata o in caso di rinunce si dovrà procedere alla rimodulazione del finanziamento assegnato e le somme non più necessarie potranno essere utilizzate dal Comune per il finanziamento di ulteriori interventi presenti nell' elenco delle domande finanziabili.



Comune di Tuffillo

Il Comune dovrà inoltre monitorare il rispetto degli obblighi convenzionali in capo ai beneficiari stessi, nonché vigilare rispetto alla corretta esecuzione dei lavori.

Art. 12 – ECONOMIE

Le eventuali economie che dovessero verificarsi in una qualsiasi articolazione, a causa della mancanza di proposte finanziabili o di eventuali rinunce, saranno ridestinate al progetto principale.

Art. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento oggetto del presente Avviso e con le modalità previste dalla "Informativa generale privacy" ai sensi del G.D.P.R.

Ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modificazioni ed integrazioni, i dati personali forniti saranno raccolti presso l' Ufficio Tecnico del Comune di Tuffillo, e trattati per le finalità di gestione della procedura.

Allegati a questo avviso:

- 1 – modello domanda partecipazione
- 2 – delimitazione dell'area di progetto
- 3 – atto di assenso del proprietario

Il RUP

F.to Geom. Maurizio Antonini