



# Comune di Tufillo

Provincia di Chieti

---

**AVVISO ESPLORATIVO  
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE  
COMUNALE SITO IN VIA ROMA N. 13, DA ADIBIRE A LOCANDA CON CAMERE A  
FINALITÀ TURISTICA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**RENDE NOTO**

che il Comune di Tufillo intende concedere in uso il fabbricato sito in Tufillo, Via Roma n. 13, oggetto di recente intervento di riqualificazione edilizia, al fine di destinarlo ad attività di tipo ristorativo e turistico-ricettivo, con l'obiettivo di garantire servizi turistici essenziali e favorire lo sviluppo economico e sociale del territorio.

Con il presente avviso si intende esclusivamente verificare la presenza di operatori economici e soggetti interessati, al fine di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di soggetti da invitare ad una successiva procedura per l'assegnazione in concessione del bene.

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo e non comporta l'instaurazione di alcuna procedura di gara né l'attribuzione di punteggi o graduatorie. Esso non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico ai sensi degli artt. 1336 e 1989 c.c. e non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare il presente avviso, prorogare i termini, non procedere all'indizione della successiva procedura oppure procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea.

**ART. 1 – SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare manifestazione di interesse imprese operanti nel settore turistico-ricettivo e della ristorazione, nonché Enti del Terzo Settore regolarmente costituiti alla data di presentazione dell'istanza.

I soggetti partecipanti devono possedere adeguata esperienza nel settore di riferimento e, nel caso degli Enti del Terzo Settore, uno statuto compatibile con la destinazione dell'immobile.

È richiesto il possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione. Non sono ammessi soggetti in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o sottoposti ad altre procedure concorsuali o situazioni di insolvenza.

**ART. 2 – OGGETTO E CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE**

L'immobile oggetto della presente procedura appartiene al patrimonio indisponibile del Comune ed è ubicato in Via Roma n. 13.



*Comune di Tufillo*

Lo stesso è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Tufillo al Foglio n. 10, Particella n. 4190, Subalterno n. 3, categoria catastale B/4, con rendita catastale pari ad € 2.478,98, come da variazione catastale del 03/03/2026 (pratica n. CH0027377) relativa a interventi di ristrutturazione e diversa distribuzione degli spazi interni.

Il fabbricato è articolato come segue:

- piano terra destinato ad attività di ristorazione, comprendente sala, angolo bar, cucina, reception e servizi igienici;
- primo piano destinato ad attività ricettiva, composto da n. 9 camere con servizi igienici e locali accessori;
- area esterna pertinenziale ad uso cortilizio e spazio attrezzato di circa mq. 320.

L'immobile viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente inserito nel contesto urbano e accessibile da più strade.

L'Amministrazione intende destinare il fabbricato allo svolgimento di attività connesse allo sviluppo turistico locale, quali, a titolo esemplificativo:

- accoglienza turistica e ospitalità;
- ristorazione a servizio del territorio;
- turismo sostenibile e outdoor;
- attività sociali, culturali e ricreative.

La durata della concessione sarà stabilita in un periodo minimo di anni 6, eventualmente rinnovabile, in relazione al progetto gestionale presentato e agli investimenti proposti.

Il canone annuo posto a base di riferimento, stimato a valori di mercato, è pari ad € 12.000,00.

Saranno interamente a carico del concessionario tutte le spese di gestione, utenze, manutenzione ordinaria, pulizia, vigilanza, imposte, nonché la fornitura di arredi e attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività.

Le ulteriori condizioni contrattuali saranno definite nella successiva fase di gara.

### **ART. 3 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno presentare la propria candidatura entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **06/10/2026**.

La domanda potrà essere trasmessa:

- a mano presso il Comune di Tufillo – Ufficio Tecnico, Piazza Marconi n. 2;
- tramite PEC all'indirizzo: [comune.tufillo@pec.it](mailto:comune.tufillo@pec.it).

La candidatura dovrà contenere:

- descrizione del soggetto proponente e delle esperienze maturate;
- per gli ETS, copia di atto costitutivo e statuto;



*Comune di Tuffillo*

- elenco delle attività svolte nel biennio precedente;
- relazione progettuale sull'utilizzo dell'immobile, comprensiva di eventuali interventi migliorativi.

Il recapito della candidatura resta ad esclusivo rischio del mittente.

#### **ART. 4 – PROCEDURA SUCCESSIVA**

In presenza di più manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà ad invitare i soggetti ammessi a presentare offerta nell'ambito di una successiva procedura comparativa.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. In caso di una sola manifestazione ritenuta idonea, l'Amministrazione potrà procedere direttamente all'assegnazione.

Per informazioni e sopralluoghi è possibile contattare l'Ufficio Tecnico al numero 0873 956131 o via e-mail all'indirizzo **info@comune.tuffillo.ch.it**

#### **ART. 5 – PUBBLICITÀ**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Tuffillo fino alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Tuffillo lì 01/09/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. Maurizio Antonini