



Comune di Tufillo

Provincia di Chieti

Prot. 2736

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO (L.431/98 art.11) Annualità 2023 – Canoni 2022.

Il Responsabile del servizio

rende noto

che ai sensi dell'art. 11 della Legge n.431/98 i conduttori di contratti di locazione ad uso abitativo possono presentare la domanda per beneficiare dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione anno 2022.

CRITERI PER L'AMMISSIONE (art.2 del D.M. 7.6.1999):

- 1) Cittadinanza italiana;
- 2) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purchè in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs. 06/02/2007 n. 30);
- 3) Cittadino di uno Stato non Ue purchè in possesso di titolo di soggiorno valido;
- 4) Residenza nel Comune di Tufillo in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- 5) Essere titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9 ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro;
- 6) Non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- 7) Non possedere un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 come risulta dall'attestazione Isee;
- 8) I contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza (comma 6 art. 1 DM 19/07/2021), pertanto, nel caso si presenti lo stesso la richiesta del contributo a valere sul Fondo 431 art. 11, il Comune provvederà a trasmettere l'elenco dei beneficiari all'Inps per l'eventuale relativa compensazione della quota dell'affitto, qualora ne abbiano beneficiato;
- 9) I contributi concessi non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale (comma 2, art. 10, Legge 431/98), pertanto il Comune, dopo aver verificato se il richiedente ha fatto ricorso a tale detrazione d'imposta, provvederà a scomputarla dall'importo del contributo eventualmente spettante ai sensi della L. 431/1998 art. 11.

Fasce di reddito:

FASCIA A: reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2022 (€ 13.659,88) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 3100,00;

FASCIA B: reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63.



Comune di Tuffillo

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00;

In presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7/06/1999, l'Isee verrà ridotto automaticamente del 25% dall'applicativo di calcolo e, comunque, nell'importo massimo pari ad € 15.853,63. Le due condizioni non sono cumulabili.

L'ammontare dei redditi da assumere come riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, vale a dire anno d'imposta 2022, dichiarazione 2023.

Le domande devono essere redatte sugli appositi moduli predisposti dal Comune e scaricabili dal sito del Comune di Tuffillo www.comune.tuffillo.ch.it.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Tuffillo a mano o tramite PEC comune.tuffillo@pec.it entro il 03/11/2023.

Ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n.445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese.

Tuffillo, 10/10/2023

Il Responsabile del Servizio

Alessandra Berardis